



Foto: John Inge Vikan

# Fylkeshuset Steinkjer

Da de to tidligere trøndelagsfylkene ble slått sammen til ett stort Trøndelag fylke var det Steinkjer som fikk rollen som administrasjonssenter etter at det allerede i 2018 ble bestemt at sentraladministrasjonen skulle samles der.

## John Inge Vikan

redaksjonen@bygg.no

Dette skapte behov for nye lokaler, og etter en plan- og byggeprosess der alt, ifølge Sverre Nilsen

fra Advansia som har vært byggherreombud og fulgt hele prosessen på nært hold, har gått uten problemer av betydning.

– Det har gått veldig greit, men

## FAKTA

**Sted:** Steinkjer

**Prosjekttype:** Administrasjonsbygg

**Bruttoareal:** 7.430 kvadratmeter

**Byggherre:** Steinkjer Fylkeshus AS

**Totalentreprenør:** Veidekke Entreprenør og Grande Entreprenør

**Arkitekt:** Studio NSW

**Byggherreombud:** Advansia

**Rådgivende ingeniører:** Sweco Steinkjer

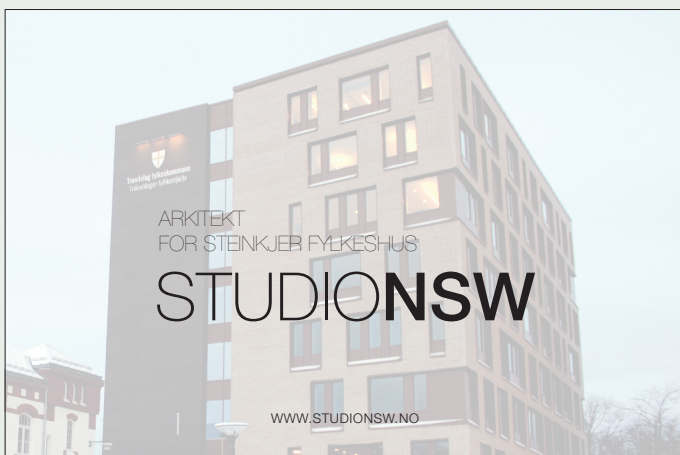
**Underentreprenører og leverandører:** Betongarbeider, tømmerarbeider, takteking og blikkenslagerarbeider:

Veidekke/Grande | Grunn- og utomhusarbeider: Odd Einar Kne | Prefabrikkert betong: Heidelberg Materials Prefab

| Rørleggerarbeider: T-Rør | Elektrikerarbeider: Elman Steinkjer | Ventilasjonsarbeider: KEM Prosjekt | Automasjon:

Hamstad | Maler: Enes & Olsen | Fasadearbeider: Mur & Puss | Glass og aluminium: H-Fasader | Flisarbeider: Mur-

mester Hansen | Rekkverk: Midthaug | Lås og beslag: Lås & Sikring | Heis: Kone







Fylkeshuset ruver ved siden av den tradisjonsrike stasjonsbygningen på Steinkjer. Stasjonen stasjon åpnet i 1905 og er av de mange som ble tegnet av arkitekt Paul Due. Foto: John Inge Vikan



Utsikt mot kantina fra andre etasje. Foto: Håvard Zeiner, Trøndelag fylkeskommune



det er jo alltid noen utfordringer i grunnen. Her skulle vi også ta hensyn til at jernbanesporet gikk like ved siden av. Det måtte vi ta hensyn til, og det var nødvendig med spunting mot jernbanen på den siden, mens det på de andre sidene er brukt store betongblokker for å motvirke utgliding. Av hensyn til jernbanesporet måtte vi følge opp med målinger underveis, Bane Nor tillater jo ingen setning eller utgliding, sier han.

Også oppfølging av tidsplanen gikk fint, og helt i rute overtok


byggherrene et ferdig hus 29. november. Deretter har det vært arbeidet med innredning og tilpasning til brukerne, og dermed kunne de 260 fra fylkeskommunen som skal ha sin arbeidsplass der flytte inn da 2025 startet.

### Godt samarbeid

Ståle Gresdal, som har vært prosjektleder for arbeidsfellesskapet mellom Grande Entreprenør/Veidekke Entreprenør, er veldig fornøyd både med samarbeidet i prosjektet gjennom hele veien, og

## Totalentreprenør for Steinkjer Fylkeshus



Veidekke Bygg Trøndelag
Grande Entreprenør

## RÅDGIVENDE INGENIØR



Vi takker alle involverte for samarbeidet i prosjektet!

---

Ogndalsvegen 2, 7713 Steinkjer • Telefon: 74 16 07 50 • [www.sweco.no](http://www.sweco.no)

## Betongelementer er levert av



## Heidelberg Materials

[prefab.heidelbergmaterials.no](http://prefab.heidelbergmaterials.no)



Ingrid Våset (til venstre) og Sonja Helen Farbu på plass i resepsjonen.  
Foto: Håvard Zeiner, Trøndelag fylkeskommune



En plass for å sette seg ned, enten for å ta en pause eller en samtale.  
Foto: Håvard Zeiner, Trøndelag fylkeskommune

også med resultatet når det står ferdig.

– Det har vært et kjempeprosjekt helt fra vi skrev kontrakten, og vi er stolt av det produktet vi har levert, sier han til Byggeindustrien, og legger også til at det ikke har vært noen problemer av betydning underveis.

Det nye fylkeshuset blir et synlig element i Steinkjer sentrum, med Steinkjer stasjon som nærmeste nabo.

Fylkets Hus er eid av Bane Nor Eiendom AS, Trøndelag fylkes-

kommune og Utstillingsplassen Eiendom AS, som eier en tredjedel hver. De tre eier også selskapet Steinkjer Fylkeshus AS, som står som byggherre.

Totalentreprenør har vært Veidekke Entreprenør/Grande Entreprenør, med arkitekturarbeid fra Studio NSW som er lokalisert fra Hamar.

Huset er på åtte etasjer, pluss kjeller. Det er ikke satt av egne parkeringsplasser, men både i kjelleren og omkring huset er det gode fasiliteter for de som vil bruke sykkel. I

kjelleretasjen er det også godt med plass for lagring og arkivering.

Fylkeshuset blir beskrevet som et moderne kontorbygg med arbeidsplasser tilpasset moderne og nye måter å jobbe på. Trøndelag fylkeskommune leier hele bygget som skal bidra til god samhandling og tverrfaglighet i hele organisasjonen.

Hele bygget er på over 7.000 kvadratmeter, og i de åtte etasjene over bakken er det lyse kontorlokaler med kontorplasser både i landskap og cellekontor, og ny kantine.

### Bærekraft

Fasadens hovedmateriale er i lys tegl og bygget er et estetisk løft for området. Og i stedet for parkeringsplass for noen få biler som området ble brukt til tidligere, har man i stedet jobbet for å få et bærekraftig bygg.

Sverre Nilsen forteller også at bygget er Breeam-klassifisert etter den nye standarden.

– I utgangspunktet hadde vi tenkt å bygge til Breeam Excellent, men da de nye reglene kom i årsskiftet 2021-2022 var vi

**TRAPPER  
REKKVERK  
BALKONGER**

**Rekkverk er levert  
og montert av:**

**midthaug**

StartBANK CE  
kiwa SENTRALT GODKJENT

www.midthaug.no Tlf 71 20 15 00

Sertifisert iht ISO 9001:2008

**ADVANSIA**  
PART OF AFRY

**Prosjektledelse**

advansia.no

**Elektroinstallasjoner  
utført av**

**ELMAN**<sup>®</sup>  
ELEKTRIKER

STEINKJER

**400 00 012**  
 **steinkjer@elman.no**





Publikumsinngangen til fylkeshuset.

Foto: John Inge Vikan



En av inngangene vender direkte mot jernbanesporet og perrongen.

Foto: John Inge Vikan



Fylkeshuset har både enkeltkontor og landskap.

Foto: Håvard Zeiner, Trøndelag fylkeskommune



Her blir det kantine for de ansatte.

Foto: John Inge Vikan

akkurat for seint ute med søknaden, og om bygget var blitt klassifisert etter den gamle standarden hadde det blitt Excellent. Dermed ble det Very Good, etter den nye standarden.

Han sier videre at når de gjelder det byggetekniske, er det vanntette konstruksjoner i kjelleretasjen.

– Kjelleren er plassbygd i dekke og i veggene samt i dekket mot første etasje. Derfra og opp er det prefab. Utvendig er det tegl, og det er noe av det som var bestemt i reguleringsplanen. Tegl var noe man

lokalt var opptatt av, og slik er det blitt, sier han.

I førsteetasjen er det kjøkken og kantine, samt resepsjon og noen møterom. Andre etasje er en ren møteromsetasje, og vider oppover i bygget er det kontoretasjer.

Gresdal ønsker å trekke fram HMS er det et av områdene der Grande Veidekke har lyktes best i prosjektet.

– Prosjektet vant HMS-prisen for forretningsområdet Trøndelag 2024. Prosjektets fokus og satsing på sosial bærekraft legges merke

til, og var en av årsakene til at vi vant prisen, sier Gresdal.

## Videre utbygging

Ifølge Bane Nor bygger Fylkeshuset med sin plassering opp under Bane Nor Eiendoms strategi om knutepunktutvikling, der de tar i bruk og utvikler selskapets tomter ved og rundt jernbanestasjonene ved å skape arbeidsplasser. Trøndelag fylkeskommune leier hele bygget, med en leieavtale som går over 20 år.

Omkring nybygget er de de siste årene bygget flere nye og sto-

re kontorbygg, og flere er under planlegging. De tradisjonsrike stasjonsbygningene glir også godt inn i bildet. Nabobygget er det relativt nye O2-bygget.

På tomten ved siden av stasjonen, på motsatt side av Fylkeshuset, ligger noe eldre bebyggelse, men uten av det er helt avklart ennå er det mulige planer om et nytt hotellbygg her litt frem i tid.

For øvrig ligger Steinkjer Rådhus og NAV rett over veien, det betyr at mange sentrale oppgaver nå blir samlet på ett sted i sentrum.

Grunn- og utomhusarbeider er utført av

**KNE**

MASKINENTREPRENØR



Tømmermannsgata 6, 7725 Steinkjer – Tlf 90 08 58 87  
firmapost@oekne.no – oekne.no

SANITÆR, VARME, KJØLING OG  
SPRINKLERANLEGG ER UTFØRT AV



**T-RØR AS**  
- et selskap i FLOW Group

Tlf 99 11 14 14 • flow-vvs.no/t-ror